

NEUZÉA

V E Z I N

16 APPARTEMENTS



LEUZÉA • VEZIN

16 APPARTEMENTS

UN PROJET INNOVANT, PENSÉ POUR CONJUGUER ACCESSIBILITÉ FINANCIÈRE
ET LOCALISATION DE PREMIER CHOIX.



LEUZÉA • VEZIN

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, PENSÉE POUR SON ENVIRONNEMENT.

DES VOLUMES SOBRES ET ÉLÉGANTS

Les lignes contemporaines de LEUZÉA s'appuient sur un jeu de volumes équilibré, rythmé par l'alternance de façades claires et de finitions aux tonalités naturelles. Terrasses, ouvertures et espaces extérieurs prolongent naturellement les lieux de vie, avec une vue sur les paysages de campagne à l'arrière du projet.

UN SITE ENTIÈREMENT REPENSÉ

Autrefois occupé par un bâtiment aujourd'hui démolì, le site fait place à LEUZÉA, une résidence entièrement repensée. Le projet transforme les lieux avec une architecture contemporaine, conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement et offrir un cadre de vie agréable.



LEUZÉA • LES APPARTEMENTS

DES ESPACES POUR CHAQUE PROJET DE VIE.

1 À 3

CHAMBRES

57,25 À 135 M²

SURFACES DES APPARTEMENTS

16 CAVES

DE 4,58 À 14,02 M²

21 PLACES

PARKINGS EXTÉRIEURS

Au rez-de-chaussée, chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'un espace jardin privatif.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, UN PROJET ACCESSIBLE.

LEUZÉA vous permet de bénéficier de 3 % de droits d'enregistrement sur la quote-part terrain et de 6 % de TVA sur la construction.

3 %

DROITS D'ENREGISTREMENT

sur la quote-part terrain

6 %

TVA

sur la construction*

DES SOLUTIONS POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET.

Accès Habitat vous accompagne dans vos démarches financières et propose des solutions de financement pour faciliter votre accès à la propriété.

Aucun paiement avant la livraison : 100 % du prix est réglé à la remise des clés.

* Sous réserve du respect des conditions légales en vigueur.



LEUZÉA • CONFORT ET PERSONNALISATION

UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE.

PLUS DE 120 POSSIBILITÉS

Grâce à plus de 120 possibilités de personnalisation, chaque appartement de LEUZÉA s'adapte à vos envies, à vos besoins et à votre budget. Revêtements, teintes, cuisine, équipements et détails de finition : vous composez un intérieur qui vous ressemble vraiment.

VISUALISER ET SE PROJETER

Le configurateur 3D permet de visualiser les différentes options, de comparer les choix et d'affiner pas à pas la configuration de votre futur chez-vous.

Dans notre showroom, une large sélection de matériaux et de finitions peut également être découverte et comparée, avec les conseils de notre équipe, pour vous aider à vous projeter concrètement.



LEUZÉA • CUISINE & ÉQUIPEMENTS

LE DESIGN AU SERVICE DU QUOTIDIEN.

CUISINE HYPERÉQUIPÉE ALLEMANDE

Un budget jusqu'à 7 000 € TVAC.

Pour les deux plus grandes unités,
jusqu'à 10 800 € TVAC.



ÉQUIPEMENTS

Électroménagers SMEG.



SUR MESURE

Teintes et finitions
personnalisables.



DES CHOIX DURABLES, PENSÉS POUR DEMAIN.

LEUZÉA associe confort quotidien, performance énergétique et conception responsable, jusque dans les moindres détails.



PEB A ET A+ MINIMUM

Une consommation maîtrisée



CHAUFFAGE

Par le sol Radson



ISOLATION ACOUSTIQUE

La plus évoluée entre étages
et appartements
Signature Accès Habitat



PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques
privatifs et communs



VITRAGE ACOUSTIQUE

Pour les appartements avec
chambres côté rue



MOBILITÉ

Borne de recharge commune
Possibilité d'installer une borne
de recharge privative



SÉCURITÉ

Caméras dans les communs et sécurité renforcée
aux portes d'entrée.

POURQUOI CHOISIR LEUZÉA ?

Une résidence contemporaine imaginée pour conjuguer
accessibilité, confort et qualité de vie.

LE PROJET

- 16 appartements à Vezin
- Une architecture contemporaine et élégante
- Un projet résidentiel à taille humaine
- Vue sur les paysages de campagne à l'arrière du projet
- Livraison prévue pour Noël 2027

LE CONFORT & LA SÉCURITÉ

- Chaudière Viessmann et chauffage par le sol Radson
- Isolation acoustique la plus évoluée entre étages et appartements — Signature Accès Habitat
- Vitrage acoustique pour les chambres côté rue
- Ventilation double flux dans les appartements
- Portes intérieures tubulaires à chants plats
- Portes d'entrée avec verrouillage en 3 points et cylindre de sécurité EVVA
- Caméras dans les communs et sécurité renforcée aux portes d'entrée
- Carrelage haut de gamme imitation parquet dans les appartements, format 120 x 20 cm
- Salle de bain Van Marcke, avec parois coulissantes
- Carrelage Calacatta effet marbre dans la salle de bain, format 120 x 40 cm

LA CUISINE

- Cuisine hyperéquipée allemande
- Électroménagers SMEG
- Un budget jusqu'à 7 000 € TVAC
- Jusqu'à 10 800 € TVAC pour les deux plus grandes unités
- Teintes et finitions personnalisables

PERSONNALISATION & ACCOMPAGNEMENT

- Plus de 120 possibilités de personnalisation
- Un accompagnement à chaque étape du projet

ACCESSIBILITÉ & FINANCEMENT

- Des logements financièrement accessibles
- Solutions de financement et accompagnement dans vos démarches financières
- Une répartition terrain / construction : 3 % de droits d'enregistrement sur la quote-part terrain et 6 % de TVA sur la construction, sous réserve des conditions légales en vigueur

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

VOTRE PROJET, PENSÉ AVEC VOUS.

Parce que chaque projet est unique, nos équipes vous accompagnent à chaque étape pour imaginer un intérieur en accord avec vos envies, vos besoins et votre budget.

Un suivi attentif et sur mesure, fondé sur l'écoute et le dialogue, afin de vous guider sereinement dans vos choix et de donner vie à un lieu qui vous ressemble.





LEUZÉA • SALLE DE BAIN & FINITIONS

LE BIEN-ÊTRE DANS CHAQUE DÉTAIL.

Les salles de bain de LEUZÉA, signées Van Marcke, associent équipements de qualité et finitions soignées pour créer un espace de bien-être au quotidien.

Le carrelage Calacatta effet marbre au format 120 × 40 cm et les parois de douche coulissantes composent un ensemble élégant et contemporain.

Le calme de la campagne, les essentiels à portée de main.

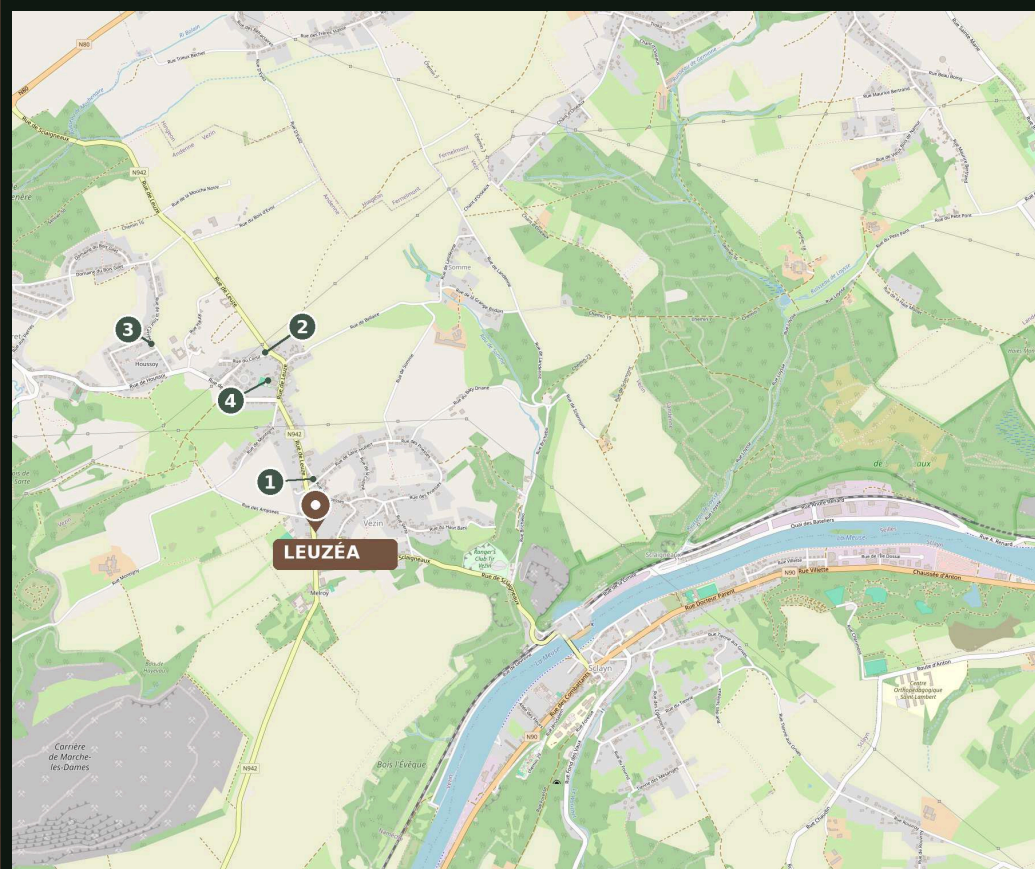
À Vezin, LEUZÉA conjugue le calme d'un cadre rural
avec la proximité des commerces, de l'école et des loisirs.



LEUZÉA

Rue de Leuze 432, 5300 Vezin

LEUZÉA • VEZIN



© OpenStreetMap contributors

LES BONNES ADRESSES

- 1 École de Vezin Centre**
Maternelle et primaire · Rue du Portail 489
- 2 Pharmacie Martin-Cosse**
Rue de Leuze 386
- 3 Boulangerie Au Vieux Moulin**
Rue de la Tour Carrée 338
- 4 Complexe sportif de Vezin**
Rue de Leuze 393

CONTACT

PARLONS DE VOTRE PROJET.



TÉLÉPHONE

081/43.55.15



E-MAIL

contact@acceshabitat.be



SIÈGE SOCIAL

5, rue Constant Dozo
5380 Fernelmont

WWW.ACCESHABITAT.BE

ACCÈS HABITAT PROMOTEUR

